



Утвержден
приказом Министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2025 г. № _____

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области

**Проект межевания территории
в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная
в городе Липецке (квартал №I «б»)**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

238-24-ПМ-2



Россия, Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект межевания территории
в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная
в городе Липецке (квартал №I «б»)**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

238-24-ПМ-2

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2024 г.

**Состав проекта межевания территории
в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная
в городе Липецке (квартал №I «б»)**

Обозначение	Наименование	Примечание
238-24-ПМ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	
238-24-ПМ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Статья 1. Обоснование границ зон с особыми условиями использования территорий	8
§1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	9
§2. Санитарно-защитная полоса водовода	12
§3. Охранная зона линии связи.....	13
§4. Охранная зона газораспределительных сетей	14
§5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	16
§6. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк».....	18
Статья 2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	19
Статья 3. Обоснование способа образования земельного участка.....	21
Статья 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	22
Статья 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	23
Статья 6. Объекты культурного наследия	23
Статья 7. Особо охраняемые природные территории	25
Статья 8. Твердые коммунальные отходы	25
Приложения	27
Приложение 1. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области	28
Приложение 2. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области	31
Приложение 3. Согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:7	33
Приложение 3. Расчет количества мусорных контейнеров	34
Графическая часть.....	35
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.....	36

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал № I «б») выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.08.2024 № 343 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал № I «б»))» (см. Приложение 1).

Цель подготовки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 №622-ст);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 мая 2025 г. №187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ);
- Постановление администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке».

Статья 1. Обоснование границ зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:
- охранный зона ВЛ 110 кВ Бугор (Переустройство ВЛ от ПС "Новая" до ПС "Бугор" с отпайкой на ПС "Правобережная", пролеты опор 1-52, 69-88п);
- приаэродромная территория аэродрома "Липецк" (3, 4, 5, 6 подзоны, ПАТ);
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс);

- границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:
 - №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6;
 - №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3;
 - №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2;
- определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона газораспределительных сетей;
- охранная зона линии связи;
- санитарно-защитная полоса водопровода;

§1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м, 10 м и 20 м для ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ и 110 кВ соответственно;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м (применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-

смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные

работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

§2. Санитарно-защитная полоса водовода

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

§3. Охранная зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

§4. Охранная зона газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

§5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

§6. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк»

В соответствии с ч.2 ВЗК РФ, приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со сведениями Росреестра, территория в границах разработки проекта межевания расположена в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах

приаэродромной территории аэродрома «Липецк», в которых, согласно ч.3 ВЗК РФ, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Помимо указанных зон с особыми условиями использования территорий, территория в границах разработки расположена в зоне «Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ».

Статья 2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Ст. 11.9 Земельного кодекса РФ устанавливает следующие требования к образуемым и измененным земельным участкам:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения

объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков приведено в статье 4.

В соответствии с ч.1 ст.23 ЗК РФ, сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством. В целях обеспечения доступа (прохода или проезда) к образуемому земельному участку с условным номером 48:20:0043401:ЗУ2, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:7, находящегося в частной собственности, необходимо установление сервитута. Согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:7 приведено в Приложении 3.

Статья 3. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с п.1 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с ч.2 п. 1 ст.39.28 ЗК РФ, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным

проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Сведения об образуемых и исходных земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых и исходных земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Сведения о земельных участках, из которых образуется земельный участок (исходных участках)			
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Форма собственности / Правообладатель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
48:20:0043401:3У1	48:20:0043401:88	1535	Частная собственность / ООО «Строительное управление 32»	для строительства многоэтажного, многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта
48:20:0043401:3У2	48:20:0043401:8	504	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства

Статья 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с ч.1 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с ПЗиЗ:

- образуемый земельный участок с условным номером 48:20:0043401:3У1 расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;

- образуемый земельный участок с условным номером 48:20:0043401:3У2 расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Сведения о предельных размерах образуемых земельных участков, установленных градостроительными регламентами, приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о предельных размерах образуемых земельных участков, установленных градостроительными регламентами

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Территориальная зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
1	2	3	4	5
48:20:0043401:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2568	Ж-4	Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
48:20:0043401:3У2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	700	Ж-1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м

Статья 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Статья 6. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями

живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со сведениями, предоставленными управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области в письме от 20.09.2024 №ОКН-20240919-20233939811-3 (см. Приложение 2), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия; вне границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия; вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

Статья 7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Статья 8. Твердые коммунальные отходы

В соответствии с п.3 СанПиН 2.1.3684-21, контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, но не более 100 м.

Размещение контейнерных площадок принято в проекте с учетом указанных требований.

Расчет количества мусорных контейнеров приведен в Приложении 4.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 августа 2024 г.

г. Липецк

№ 343

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал № I «б»)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ООО «Строительное управление 32» от 30.07.2024 № 43-1338,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Строительное управление 32» разработку проекта межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал № I «б»), согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал № I «б») должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
22 августа № 343

Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории в
районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке
(квартал № I «б»)



Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области

Кому: Мелихова Елизавета Петровна

Контактные данные:

399200, обл. Липецкая, р-н. Задонский, г.

Задонск, ул. 70 лет Октября, д. 38

тел. +7(920)5412444

эл.почта: mel.lissa@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 20.09.2024 № ОКН-20240919-20233939811-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 19.09.2024 №4573912332 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Проект межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал №1 "б"), описание местоположения земельного участка: В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположены в т.ч. земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0043401:88, 48:20:0043401:69, 48:20:0043401:67, 48:20:0043401:5, площадь: 73277 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: На вышеуказанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен: 1) вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия; 2) вне границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия; 3) вне границ территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Режим использования земельного участка не устанавливается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия (в т. ч. археологического).

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Историко-культурные исследования проводились в непосредственной близости от испрашиваемого участка в 2013 году.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется. Дополнительная информация: Информировуем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление

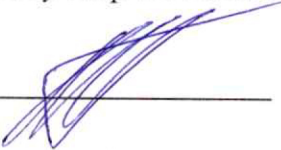
Заместитель начальника управления -
начальник отдела

Саввина Людмила Александровна
20.09.2024



Согласие

Я, Пахомов Леонид Анатольевич, 06.08.1980 г.р., СНИЛС 125-218-648 42, паспорт серия: 42 02, номер: 785640, выдан: Юго-Западным отделом милиции УВД города Липецка 19.06.2003, зарегистрированный по адресу: корп. Липецк, д. 16
д. 16, кв. 3, кв. 60,
даю свое согласие на установление сервитута в отношении принадлежащих мне на праве собственности земельных участков кадастровый №48:20:0043401:7, №48:20:0043401:8, для организации проезда к образуемому земельному участку ЗУ2, в соответствии с проектом межевания территории в районе проспекта Победы и ул. Индустриальная в г. Липецке (квартал 16).

Пахомов Л.А.  31.07.2025г.



ИП Кривоконев Д.В.

Проектирование
Технический надзор
Строительный контроль

398026, г. Липецк, ул. Лавочкина, д. 61
ИНН 482505732379, т. 89205206650

РАСЧЕТ

Количества мусорных контейнеров для объекта:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Индустриальная, д. 166а на земельном участке кад. №48:20:0043401:88»

Согласно заданию на проектирование объекта, приняты следующие технико-экономические показатели:

Количество квартир – 72 шт., из них 3-х комнатные – 12 шт., 2-х комнатные – 36 шт, 1-но комнатные 24 шт.

Расчетное количество жителей - 204

Общая площадь встроенных помещений торговли (промтоварные магазины) – 304,6 кв.м.

Общая площадь складских помещений (для промтоварных магазинов) – 323,0 кв.м.

Расчет мусорных контейнеров:

- для многоквартирных домов норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 человека составляет 2,04 куб.м. в год., при объеме контейнера 0,8 куб.м. получаем:
 $(135 \text{ чел.} * 2,04 / 365) / 0,8 = 1,42$ шт. принимаем 2 контейнера.

- для предприятий торговли (промтоварные магазины) норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 кв.м общей площади составляет 0,7 куб.м. в год, на 1 кв.м. складских помещений для промтоварных магазинов составляет 0,2 куб.м. в год. при объеме контейнера 0,8 куб.м. получаем:
 $(304,6 \text{ кв.м.} * 0,7 / 365) / 0,8 + (323,0 * 0,2 / 365) / 0,8 = 0,87$ шт. принимаем - 1 шт.

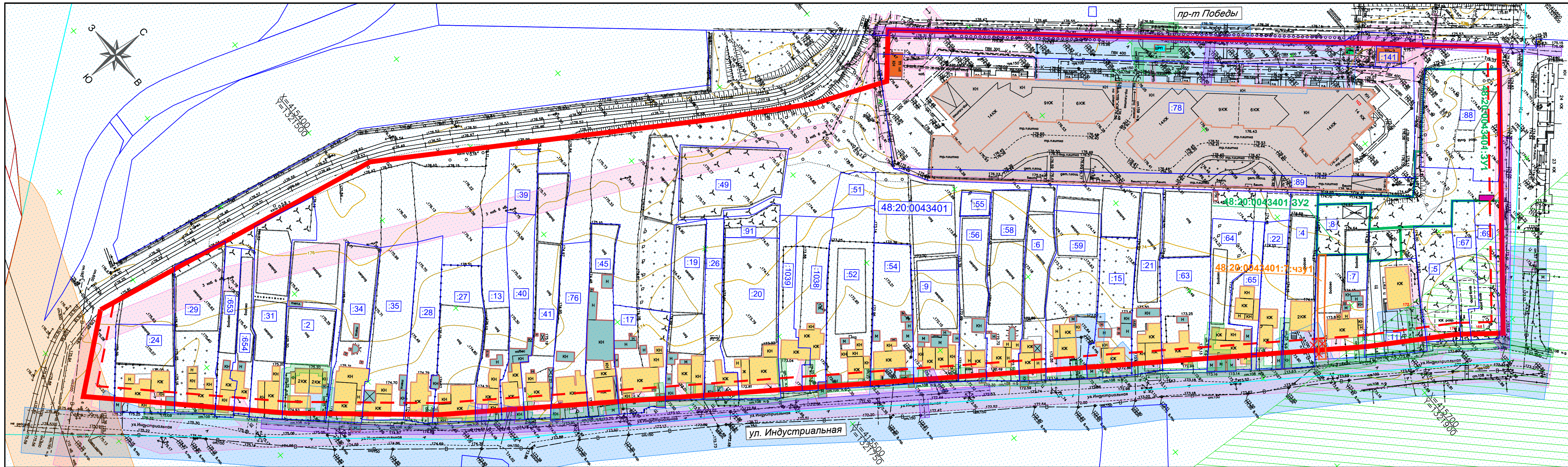
Для установки контейнеров планируется использование площадки с увеличением площади навеса (схема размещения прилагается).

Расчет выполнил
Главный инженер проекта



Кривоконев Д.В.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- существующие красные линии, совпадают с границей территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

Проектируемые границы:

- граница образуемого земельного участка
- граница устанавливаемого сервитута

Подписи:

- 48:20:0043401 номер кадастрового квартала
- 49 кадастровый номер земельного участка в квартале 48:20:0043401
- 48:20:0043401:3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 48:20:0043401:7:чу1 условный номер устанавливаемого сервитута

Проектируемое благоустройство:

- площадка для мусоросборников

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- Охранная зона ВЛ 110 кВ Бугор (Переустройство ВЛ от ПС "Новая" до ПС "Бугор" с отпайкой на ПС "Правобережная", пролеты опор 1-52, 69-88п)
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк" (3,4,5,6 подзоны, ПАТ)*
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (второй пояс)*

*Примечание: в указанных зонах расположена вся территория в границах разработки проекта межевания. Условные обозначения совпадают с целью исключения загруженности чертежа

- Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Каткова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

- охранная зона газораспределительных сетей
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная полоса водовода
- охранная зона линии связи

Существующие объекты капитального строительства:

- объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) (наименование принято согласно "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр) (ред. от 17.05.2023))
- строение или сооружение вспомогательного использования (наименование согласно Критериям отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, утвержденным постановлением Правительства РФ от 4 мая 2023 г. № 703)
- многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой (кадастровый номер ОКС 48:20:0043401:151)

Объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- воздушная линия электропередачи 6 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный водовод
- наружный надземный распределительный газопровод / газопровод-ввод
- наружный подземный распределительный газопровод / газопровод-ввод
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная ливневая канализационная сеть
- трансформаторная подстанция
- газорегуляторный пункт шкафной
- канализационная насосная станция

Подлежащие демонтажу объекты капитального строительства:

- строение или сооружение вспомогательного использования, подлежащее демонтажу

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0043401:2	1000	Ранее учтенный	Частная собственность	Для домовладения	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, 224
48:20:0043401:4	995	Ранее учтенный	-	для домовладения	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 176
48:20:0043401:5	823	Ранее учтенный	Частная собственность	Для домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, 170
48:20:0043401:6	973	Ранее учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек для домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 186
48:20:0043401:7	1005	Ранее учтенный	Частная собственность	Частная собственность	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 174
48:20:0043401:9	1000	Ранее учтенный	Частная собственность	Для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, 192
48:20:0043401:11	1000	Ранее учтенный	Частная собственность	для домовладения	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 172
48:20:0043401:13	951	Ранее учтенный	-	для домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, 216
48:20:0043401:15	1000	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, 182
48:20:0043401:17	1000	Ранее учтенный	-	для домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 206
48:20:0043401:19	1200	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 204
48:20:0043401:20	1650	Ранее учтенный	Частная собственность	для домовладения	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 200
48:20:0043401:21	931	Ранее учтенный	Частная собственность	для жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 180а
48:20:0043401:22	1000	Ранее учтенный	-	для домовладения	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 176а
48:20:0043401:24	994	Ранее учтенный	-	для домовладения	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 234
48:20:0043401:26	682	Ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 202
48:20:0043401:27	1276	Ранее учтенный	-	под выстроенный индивидуальный жилой дом	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 218
48:20:0043401:28	957	Ранее учтенный	-	под выстроенный индивидуальный жилой дом	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 218 "а"
48:20:0043401:29	1384	Ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Индустриальная, дом 232
48:20:0043401:31	1486	Ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 226
48:20:0043401:34	1131	Ранее учтенный	Частная собственность	Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 222
48:20:0043401:35	1315	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 220
48:20:0043401:39	350	Ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 214
48:20:0043401:40	935	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 214
48:20:0043401:41	1290	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 212
48:20:0043401:45	1000	Ранее учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 208
48:20:0043401:49	1286	Ранее учтенный	-	Для огорода	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 200
48:20:0043401:51	258	Ранее учтенный	-	для огорода	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 200

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0043401:52	1554	Ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 196
48:20:0043401:54	1063	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 194
48:20:0043401:55	124	Ранее учтенный	-	для огорода	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, прилегающий к домовладению №190
48:20:0043401:56	901	Ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 190
48:20:0043401:58	1297	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 188
48:20:0043401:59	1500	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 184
48:20:0043401:63	1038	Ранее учтенный	-	Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 180
48:20:0043401:64	993	Ранее учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 178
48:20:0043401:65	429	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального домовладения	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Индустриальная, дом 178а
48:20:0043401:76	1055	Ранее учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 210
48:20:0043401:78	11290	Ранее учтенный	-	под проведение инженерных работ, проектирование и строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта	Липецкая область, г. Липецк, проспект Победы, д. 103
48:20:0043401:89	1445	Учтенный	-	для строительства подземной автостоянки в комплексе с многоквартирными жилыми домами с объектами соцкультбыта	Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы
48:20:0043401:91	275	Ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, прилегающий к домовладению №300
48:20:0043401:141	100	Учтенный	-	для строительства трансформаторной подстанции в комплексе строящихся многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта	Липецкая обл., г. Липецк, проспект Победы
48:20:0043401:653	550	Учтенный	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
48:20:0043401:654	500	Учтенный	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
48:20:0043401:1038	960	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Индустриальная
48:20:0043401:1039	640	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Индустриальная

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

238-24-ПМ-2					Проект межевания территории		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал №1 "б")		
Гип	Шуруян	Мелихова	Мелихова	10.24	Стадия	Лист	Листов
Разрб.	Мелихова	Мелихова	Мелихова	10.24	ПМТ	1	1
Н.контр.	Сотников	Сотников	Сотников	10.24	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства		
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		